

Calidades de las Viviendas



- ✦ **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Ejecutada con hormigón armado conforme a la normativa vigente CTE - EHE, y supervisada por un organismo de control técnico.
- ✦ **FACHADAS:** Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (sistema SATE) y Ladrillo de hormigón para cumplimiento acústico.
- ✦ **AISLAMIENTOS:** La vivienda estará aislada conforme a la normativa relativa al control térmico de las edificaciones. Mediante poliestireno expandido EPS en fachadas y cubierta según secciones que resulten del cálculo térmico.
- ✦ **CUBIERTA:** Teja cerámica curva.
- ✦ **PARTICIONES INTERIORES:** Ladrillo cerámico.
- ✦ **CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería exterior de PVC incluyendo herrajes, premarco, cajón persiana, un oscilo por ventana, doble acristalamiento 4/16/6.
- ✦ **CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas interiores melamina rechapada terminación roble liso o lacadas en blanco.
- ✦ **PAVIMENTOS:** Pavimento Laminado AC-5, terminación roble 8 mm aprox. sobre lámina anti impacto, con rodapié y pletina paso puertas, excepto en cocinas y baños donde se colocará pavimento de gres primeras marcas.
- ✦ **REVESTIMIENTOS:** Alicatado baños y cocina con azulejo decorado PAMESA.
- ✦ **TECHOS:** Falsos techos continuo de escayola/cartón-yeso necesario para cubrición de instalaciones.

- ✦ **ESCALERA:** Escalera combinada en peldaños de madera Iroko o similar y estructura de metal/madera.
- ✦ **CALEFACCIÓN:** Calefacción y ACS, con Sistema de Aerotermia mediante bomba de calor. Radiadores de aluminio.
- ✦ **APARATOS SANITARIOS:** Sanitarios y grifería monomando ROCA serie DAMA o similar.
- ✦ **AMUEBLAMIENTO DE COCINAS:** Serie Cotton de Asturcón con muebles de laminado HPL blanco, encimera de SILESTONE. Se incluye placa vitrocerámica y columna de horno y Microondas BALAY, fregadero CUADRADO FRANKE bajo meseta, grifería monomando y campana extractora MEPANSA.
- ✦ **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Según reglamentación específica. Tomas de teléfono y tv en todas las habitaciones, salón y cocina.
- ✦ **PINTURA:** Paredes y techos plástico blanco.
- ✦ **VENTILACIÓN:** Sistema de ventilación con recuperación de calor.

Se hace constar que las medidas de estos planos son aproximadas, el resto de la información, mobiliario y decoración contenido es informativa, pudiendo ser modificada por los arquitectos o la empresa promotora, por lo que el presente catálogo se entrega a título orientativo y no constituye documento contractual.

Urbanización Privada De 17 Viviendas Unifamiliares Con Parcela Y Area Recreativa

- ✦ Un espacio de unos 50-60 m2 de uso y disfrute individual por vivienda para huertos ecológicos con agua para riego.
- ✦ Zona deportiva dotada con:
 - ✦ Máquinas de ejercicio físico y un circuito de footing.
 - ✦ Porterías de fútbol y canasta de baloncesto.
- ✦ Zona familiar, de ocio y recreo dotada de bancos, mesas y barbacoa.
- ✦ Zona recreativa infantil con tobogán, columpios y juegos infantiles.

AREA RECREATIVA PRIVADA CON 3.700 M2 DE SUPERFICIE



agencia
ASTURIAS

www.agencia-asturias.com

Gijón - 985 34 49 99
Oviedo - 985 21 22 21



trucsa
construimos confianza



Urbanización
Las Azaleas
FORFONTÍA - SIERO



Urbanización de 17 Viviendas Unifamiliares
con parcela y área recreativa privada
3 y 4 Dormitorios

PLANTA PRIMERA (SUPERFICIE UTIL)

- Dormitorio 1
10,04 m²
- Dormitorio 2
11,06 m²
- Dormitorio 3
10,73 m²
- Baño 1
3,36 m²
- Baño 2
3,02 m²
- Escaleras y distribuidores
4,33 m²
- S. util. P. primera
42,54 m²



MODELO- A- 3 DORMITORIOS

PLANTA BAJA (SUPERFICIE UTIL)

- Sa-ln-comedor-cocina
27,76 + 6,40 = 34,24 m²
- Ba-1o
2,02 m²
- Escalera y varios
2,51 m²
- Porche trasero
15 m²
- S.util P. Baja
38,77 m²
- S.util P. Baja incluido porche trasero
53,77 m²



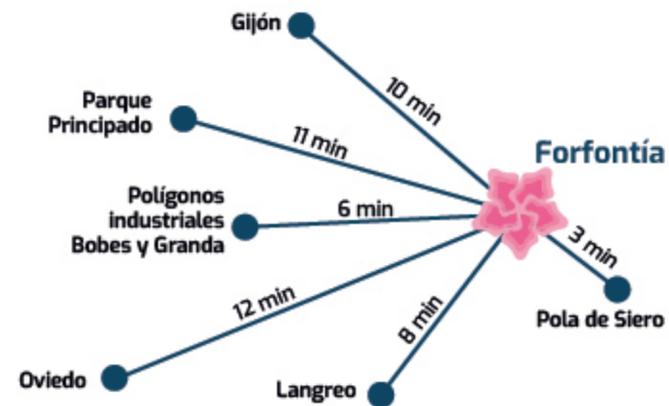
Vivienda tipo	Superficie total util:	81,31 m ²	Superficie contruida:	90,86 m ²
	Superficie total util (incluido porche)	96,31 m ²		

Urbanización
Las Azaleas

FORFONTÍA - SIERO

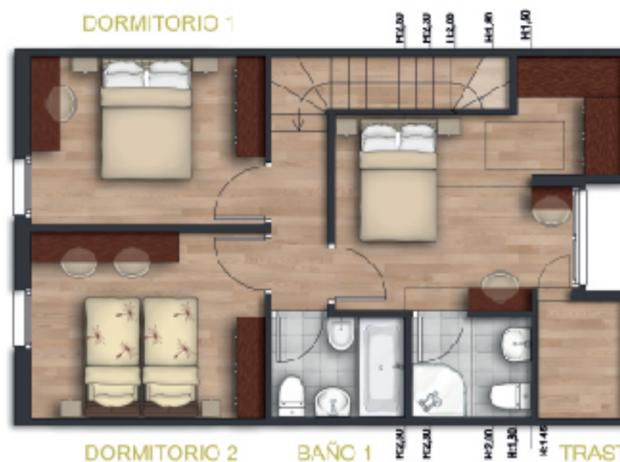
Está ubicada en la zona de Forfontia, en el concejo de Siero situada a 800 m. su capital, en la zona de expansión natural y disponiendo de todos los equipamientos de una ciudad joven y moderna que crece en población año a año.

Su perfecto enclave, en el área central de Asturias, hace que cuente con una gran facilidad para las comunicaciones, tanto ferroviaria como por carretera. Así son de destacar la autopista A66, que une Oviedo, Gijón Avilés, la A8, la N634, la famosa carretera Carbonera y la autovía minera. De ahí que las distancias y el tiempo de desplazamiento con las ciudades u untos de interés tanto para trabajar como para el comercio o recreo sean mínimos (15' al centro de Gijón y Oviedo, 6'a los polígonos industriales de Bobes y Granda, a tan solo 11 minutos del área comercial empresarial "INTU", a 10 'del centro de Langreo y a tan solo 3' del centro la Pola de Siero.



PLANTA PRIMERA (SUPERFICIE UTIL)

- Dormitorio 1
10,04 m²
- Dormitorio 2
11,06 m²
- Dormitorio 3
11,20 m²
- Baño 1
3,36 m²
- Baño 2
3,02 m²
- Escaleras y distribuidores
4,50 m²
- Trastero
- S. util. P. primera
43,24 m²



MODELO- B2- 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA (SUP. UTIL)

- Sa-ln-comedor-cocina
30,68 m²
- Dormitorio
10,64 m²
- Ba-1o
2,55 m²
- Escalera y varios
2,60 m²
- Porche trasero
15 m²
- S.util P. Baja
40,47 m²
- S.util P. Baja incluido porche trasero
55,47 m²



Vivienda tipo	Superficie total util:	89,71 m ²	Superficie contruida total:	100,51 m ²
	Superficie total util (incluido porche)	104,70 m ²		